

K-434

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

- PROIECT -

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate pentru 21 de obiective de investiții referitoare la amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public Sector 1

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare dispozițiile art. 9 din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.82/2008, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată

Pag. 6 din 11



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 01122
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 0
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiile de fezabilitate pentru următoarele obiective de investiții privind amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora, astfel cum sunt aceștia prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre:

- (1) Amenajare locuri de parcare Șos. Nicolae Titulescu nr. 92
- (2) Amenajare locuri de parcare Șos. Pipera nr. 27-31
- (3) Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45
- (4) Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14
- (5) Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 46
- (6) Amenajare locuri de parcare Str. Ficusului nr. 21-23
- (7) Amenajare locuri de parcare Str. Dorobanți nr. 152
- (8) Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 18
- (9) Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8
- (10) Amenajare locuri de parcare Str. Barbu Lăutaru nr. 2
- (11) Amenajare locuri de parcare Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16
- (12) Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 15-17
- (13) Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 24-36
- (14) Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 34-40
- (15) Amenajare locuri de parcare Str. Căpâlna nr. 16
- (16) Amenajare locuri de parcare Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25
- (17) Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 42-52
- (18) Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 70-84
- (19) Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 331
- (20) Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 327
- (21) Amenajare locuri de parcare Str. Pajurei nr. 2-4

Art.2. Finanțarea cheltuielilor necesare pentru implementarea obiectivelor de investiții prevăzute la articolul 1 se va asigura din bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Pag. 7 din 11



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 01122
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 0
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Art.3. (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil Adrian Suvac

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.

Indicatorii tehnico-economici aferenți celor 21 de obiective de investiții

A. Indicatori maximali

Nr crt	Denumire obiectiv de investiții	Valoare totala		Din care valoare C+M	
		fara TVA	cu TVA 19%	fara TVA	cu TVA 19%
1	Amenajare locuri de parcare Șos. Nicolae Titulescu nr. 92	449.447 lei	534.166 lei	98.845 lei	117.626 lei
2	Amenajare locuri de parcare Șos. Pipera nr. 27-31	448.931 lei	533.555 lei	98.370 lei	117.060 lei
3	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45	422.749 lei	503.071 lei	95.718 lei	113.904 lei
4	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14	448.339 lei	533.524 lei	98.344 lei	117.029 lei
5	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 46	448.899 lei	534.190 lei	98.864 lei	117.648 lei
6	Amenajare locuri de parcare Str. Ficusului nr. 21-23	448.962 lei	534.265 lei	98.923 lei	117.718 lei
7	Amenajare locuri de parcare Str. Dorobanți nr. 152	449.013 lei	534.325 lei	98.969 lei	117.773 lei
8	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 18	422.899 lei	503.250 lei	95.854 lei	114.066 lei
9	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8	448.522 lei	533.741 lei	98.514 lei	117.232 lei
10	Amenajare locuri de parcare Str. Barbu Lăutaru nr. 2	449.571 lei	534.989 lei	99.486 lei	118.388 lei
11	Amenajare locuri de parcare Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16	449.445 lei	534.840 lei	99.370 lei	118.250 lei
12	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 15-17	448.438 lei	533.641 lei	98.437 lei	117.140 lei

Nr crt	Denumire obiectiv de investiții	Valoare totala		Din care valoare C+M	
		fara TVA	cu TVA 19%	fara TVA	cu TVA 19%
13	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 24-36	448.690 lei	533.941 lei	98.670 lei	117.417 lei
14	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 34-40	392.445 lei	467.009 lei	97.121 lei	115.574 lei
15	Amenajare locuri de parcare Str. Căpâlna nr. 16	448.971 lei	534.275 lei	98.930 lei	117.727 lei
16	Amenajare locuri de parcare Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25	448.920 lei	534.215 lei	98.884 lei	117.672 lei
17	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 42-52	449.458 lei	534.855 lei	99.381 lei	118.263 lei
18	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 70-84	448.513 lei	533.731 lei	98.507 lei	117.223 lei
19	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 331	426.782 lei	507.870 lei	99.448 lei	118.343 lei
20	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 327	448.971 lei	534.275 lei	98.930 lei	117.727 lei
21	Amenajare locuri de parcare Str. Pajurei nr. 2-4.	448.975 lei	534.280 lei	98.934 lei	117.731 lei
TOTAL		9.296.939 lei	11.062.008 lei	2.068.499 lei	2.461.511 lei

B. Indicatori minimali

Aceștia sunt aplicabili pentru fiecare dintre cele 21 de obiective, respectiv:

- înălțime de degajare (H1): 3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H): 1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1) 5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L) 4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W) 2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1) 16.100 mm
- capacitate de ridicare 2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul max. 75 sec.
- putere motor trifazic 5.5 kW
- număr locuri de parcare 11

C. Indicatori economici

Cost specific investiție

Nr crt	Denumire obiectiv de investiții	Cost specific/ loc de parcare (fără TVA)
1	Amenajare locuri de parcare Șos. Nicolae Titulescu nr. 92	40.859,00 lei
2	Amenajare locuri de parcare Șos. Pipera nr. 27-31	40.812,00 lei
3	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45	38.432,00 lei
4	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14	40.758,00 lei
5	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 46	40.809,00 lei
6	Amenajare locuri de parcare Str. Ficusului nr. 21-23	40.815,00 lei
7	Amenajare locuri de parcare Str. Dorobanți nr. 152	40.819,00 lei
8	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 18	38.445,00 lei
9	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8	40.775,00 lei
10	Amenajare locuri de parcare Str. Barbu Lăutaru nr. 2	40.870,00 lei
11	Amenajare locuri de parcare Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16	40.859,00 lei
12	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 15-17	40.767,00 lei
13	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 24-36	40.790,00 lei
14	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 34-40	35.677,00 lei
15	Amenajare locuri de parcare Str. Căpâlna nr. 16	40.816,00 lei
16	Amenajare locuri de parcare Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25	40.811,00 lei
17	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 42-52	40.860,00 lei
18	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 70-84	40.774,00 lei
19	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 331	38.798,00 lei
20	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 327	40.816,00 lei
21	Amenajare locuri de parcare Str. Pajurei nr. 2-4.	40.816,00 lei

C. Durata estimată de execuție a lucrărilor

4 luni – pentru fiecare dintre cele 21 de obiective

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiilor de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București, propus de către Administrația Domeniului Public Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 cu nr. K2-416/11.09.2018 și ținând cont de Raportul Comun de Specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcției Investiții, Direcției Management Economic și al Direcției Juridice, vă comunicăm următoarele:

Instituția noastră nu deține situația juridică actuală a imobilelor, ci numai situația cadastrală întocmită la nivelul anului 1986, situația fiind deținută doar de Primăria Municipiului București.

Din verificarea evidențelor cadastrale, mai sus-menționate, și în urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor au rezultat următoarele:

1). Imobilul-bloc, situat în Șos. Nicolae Titulescu nr. 92, Sector 1, figura ca proprietate mixtă, cu o suprafață totală de 9538 mp, din care 1300 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

Totodată, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul aferent apartamentelor situate în Șos. Nicolae Titulescu nr. 92, Sector 1, București, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

2). Imobilul situat în Șos. Pipera nr. 27-31, Sector 1, nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul –bloc, situat în Șos. Pipera nr. 27 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 214 mp, din care 214 mp construiți, categoria de folosință ”Construcții și curți”;

- imobilul –bloc, situat în Șos. Pipera nr. 29 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 206 mp, din care 206 mp construiți, categoria de folosință ”Construcții și curți”;

- imobilul –bloc, situat în Șos. Pipera nr. 31 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 524 mp, din care 524 mp construiți, categoria de folosință ”Construcții și curți”;

Totodată, nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în șos. Pipera nr. 27-31 și nici asupra imobilelor situate în șos. Pipera nr. 27, nr. 29 și nr. 31, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost

identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în șos. Pipera nr. 27-31 și nici asupra imobilelor situate în șos. Pipera nr. 27, nr. 29 și nr. 31, Sector 1, București.

3). Imobilul-bloc situat în str. Alexandru Șerbănescu nr. 45, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost identificată cererea nr. 6920/2005 având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentului nr. 11 situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 45, bl. 20F, Sector 1, București soluționată prin emiterea Ordinului nr. 311/2005 al Prefectului Municipiului București și prin emiterea Titlului de proprietate nr. 23042/2005.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun alt Titlu de Proprietate privind imobilul situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 45, Sector 1, București.

4). Imobilul-bloc situat în str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986 și nici imobilele situate în str. Alexandru Șerbănescu nr. 12 și nr. 14, nu figurau înregistrate.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost identificată cererea nr. 22230/2007 având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentului nr. 30 situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 12-14 Sector 1, București, nesoluționată până la data prezentei.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 12-14 și nici privind imobilele situate în str. Alexandru Șerbănescu nr. 12 și nr. 14, Sector 1, București .

5). Imobilul-bloc, situat în str. Ficusului nr. 21-23, Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 791 mp, din care 791 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți" .

Totodată, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în str. Ficusului, nr. 21-23, Sector 1, București, soluționate prin emiterea unor Ordine ale Prefectului și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cotă bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost

identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în str. Ficusului, nr. 21 și nici privind imobilul situat în str. Ficusului, nr. 23, Sector 1, București.

6). Imobilul-bloc situat în Calea Dorobanților nr. 152-154, Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 2706 mp, din care 978 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți" .

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în Calea Dorobanți, nr. 152, Sector 1, București, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

În urma aceluiași verificări a fost identificată cererea nr. 13730/1994, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în Calea Dorobanților, nr. 152, nesoluționată până la data prezentei.

Menționăm de asemenea că nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în Calea Dorobanților, nr. 154, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale sus-menționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în Calea Dorobanților, nr. 154.

7). Imobilul-bloc situat în str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Zăgazului și-a schimbat denumirea în str. Smaranda Brăescu), Sector 1, nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul –bloc, situat în str. Zăgazului nr. 2 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 159 mp, din care 159 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul situat în str. Zăgazului nr. 2B care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 250 mp, din care 78 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul situat în str. Zăgazului nr. 2A care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 325 mp, din care 53 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul – bloc, situat în str. Zăgazului nr. 4 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 322 mp, din care 322 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul-bloc, situat în str. Zăgazului nr. 6 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 169 mp, din care 169 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul-bloc situat în str. Zăgazului nr. 8 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 238 mp, din care 238 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul situat în str. Zăgazului nr. 8A care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 325 mp, din care 53 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările

ulterioare, asupra imobilului situat în str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 și nici asupra imobilelor situate în str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8, Sector 1, București.

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma acelorași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8.

Menționăm totodată că nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 (fostă str. Zăgazului) și nici privind imobilele situate în str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8 (fostă str. Zăgazului).

8). Imobilul situat în str. Smaranda Brăescu nr. 18 (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Zăgazului și-a schimbat denumirea în str. Smaranda Brăescu), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 304 mp, din care 304 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

De asemenea regăsim și imobilul situat în str. Zăgazului nr. 18 A, care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 200 mp, din care 200 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în str. Smaranda Brăescu, nr. 18, Sector 1, București.

În urma aceluiași verificări a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în str. Smaranda Brăescu, nr. 18A și nr. 18B și str. Zăgazului, nr. 18A și nr. 18B, Sector 1, București, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea unor Ordine ale Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 18 (fostă str. Zăgazului).

9). Imobilul situat în str. Barbu Lăutaru nr. 2, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 6180 mp, din care 835 mp construiți, categoria de folosință "Dotări învățământ";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate

în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în str. Barbu Lăutaru nr. 2, Sector 1, București.

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma acelorași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat str. Barbu Lăutaru nr. 2.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în str. Barbu Lăutaru nr. 2.

10). Imobilul-bloc situat în str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986 și nici imobilele situate în str. Ștefan Burileanu nr. 14 și nr. 16, nu figurau înregistrate.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, Sector 1, București.

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma acelorași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat str. Ștefan Burileanu nr. 14-16 și nici , asupra imobilelor situate în str. Ștefan Burileanu nr. 14 și nr. 16.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

11). Imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 15-17, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Moeciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani) nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul situat în str. Moeciu nr. 15 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 130 mp, din care 130 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul situat în str. Moeciu nr. 17 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 600 mp, din care 64 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul situat în str. Moeciu nr. 17 B care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 326 mp, din care 326 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în str. Elena Caragiani nr. 15-17 și nici asupra imobilelor situate în str. Moeciu, nr. 15-17, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 15-17 și nici privind imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 15 și nr. 17, Sector 1, București.

12). Imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 24-36, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Moeciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul –bloc, situat în str. Moeciu nr. 24 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 131 mp, din care 131 mp construiți, categoria de folosință ”Construcții și curți”;

- imobilul situat în str. Moeciu nr. 26 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 236 mp, din care 236 mp construiți, categoria de folosință ”Construcții și curți”;

- imobilul situat în str. Moeciu nr. 26B care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 478 mp, din care 62 mp construiți, categoria de folosință ”Construcții și curți”;

- imobilul –bloc, situat în str. Moeciu nr. 28 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 164 mp, din care 164 mp construiți, categoria de folosință ”Construcții și curți”;

- imobilul-bloc, situat în str. Moeciu nr. 32 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 197 mp, din care 197 mp construiți, categoria de folosință ”Construcții și curți”;

- imobilul-bloc, situat în str. Moeciu nr. 34 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 150 mp, din care 150 mp construiți, categoria de folosință ”Construcții și curți”;

- imobilul-bloc, situat în str. Moeciu nr. 36 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 230 mp, din care 230 mp construiți, categoria de folosință ”Construcții și curți”.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în str. Elena Caragiani nr. 24-36, Sector 1, București.

Menționăm totodată că a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în str. Elena Caragiani nr. 24 și nr. 24-28, Sector 1, București, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Precizăm de asemenea că, nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18 pentru imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 26, nr. 28, nr. 30, nr. 32, nr. 34, nr. 36, nr. 38 și nr. 40, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 24-36.

13). Imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 34-40, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Moeciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani) nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul situat în str. Moeciu nr. 34 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 150 mp, din care 150 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în str. Moeciu nr. 36 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 230 mp, din care 230 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în str. Moeciu nr. 38 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 157 mp, din care 157 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în str. Moeciu nr. 40 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 307 mp, din care 307 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în str. Elena Caragiani nr. 34-40, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 34-40 și nici privind imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 34, nr. 36, nr. 38 și nr. 40, Sector 1, București.

14). Imobilul situat în str. Căpâlna nr. 16-18, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările

ulterioare, asupra imobilului situat în str. Căpâlna nr. 16-18 și nici asupra imobilelor situate în str. Căpâlna nr. 16 și nr. 18, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în str. Căpâlna nr. 16-18 nici privind imobilele situate în str. Căpâlna nr. 16 și nr. 18, Sector 1, București.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în str. Căpâlna nr. 16-18.

15). Imobilul-bloc, situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, B-dul Ilie Pintilie și-a schimbat denumirea în B-dul Iancu de Hunedoara), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 2885 mp, din care 1946 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Iancu de Hunedoara nr.25, Sector 1, București, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului

Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale sus-menționate pentru imobilul la care se face referire.

16). Imobilul-bloc situat în Bd. Ion Mihalache nr. 42-52 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 2385 mp, din care 2385 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în b-dul Ion Mihalache nr. 42-52 și b-dul Ion Mihalache nr. 40, Sector 1, București o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

În urma aceluiași verificări a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în b-dul 1 Mai nr. 42-52, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea

Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

17). Imobilul-bloc situat în b-dul Ion Mihalache nr. 70-84 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 6184 mp, din care 1020 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Ion Mihalache nr.70-84, Sector 1, București, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Totodată, în urma aceluiași verificări a fost identificată cererea nr. 19896/27.03.1991, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în B-dul Ion Mihalache nr. 84,(fost Bd 1 Mai), soluționată nefavorabil.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările

ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 70-84, și nici privind imobilele situate în Bd. Ion Mihalache nr. 70, nr. 72, nr. 74, nr. 76, nr. 78, nr. 80, nr. 82 și nr. 84, Sector 1, București.

18). Imobilul-bloc situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 1199 mp, din care 1199 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în b-dul Ion Mihalache nr. 331, Sector 1, București, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331, Sector 1, București.

19). Imobilul-bloc, situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 962 mp, din care 962 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Ion Mihalache nr. 327, Sector 1, București, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost

identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327, Sector 1, București.

20). Imobilul situat în str. Pajurei nr. 2-4 care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 1,7850 ha, din care 1218 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în Str. Pajurei nr. 2 și în Str. Pajurei nr. 4, Sector 1, București, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

În urma aceluiași verificări a fost identificată cererea nr. 25015/05.04.1991, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Str. Pajurei nr. 2, nesoluționată până la data prezentei, având documentația incompletă.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate privind imobilul situat în str. Pajurei nr. 2 și nici privind imobilul situat în str. Pajurei nr. 4, Sector 1, București.

Totodată, ținem să precizăm faptul că în prezent, în evidențele noastre se mai află în curs de soluționare o serie de cereri cu documentație incompletă, motiv pentru care nu pot fi identificate cu exactitate amplasamentele solicitate.

De asemenea, instituția noastră nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite în timp, aceste atribuții revenind în exclusivitate Primăriei Municipiului București.

Precizăm expres faptul că baza de date a instituției noastre nu certifică existența sau inexistența notificărilor depuse, având doar un caracter informativ.

Menționăm faptul că, urmare a faptului că nu avem anexată situația juridică actuală, nu ne putem pronunța cu privire la posibilele suprapuneri între proprietățile private și terenurile despre care facem vorbire.

Cât privește apartenența la domeniul public al statului sau al unităților teritoriale administrative ale Municipiului București, în urma verificării bazei de date a instituției noastre, a reieșit faptul că terenurile propuse pentru amplasarea sistemelor de parcuri automatizate din structură metalică pe verticală, aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 în baza prevederilor Hotărârii nr. 124/2008 a Consiliului General al Municipiului București, privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, menționăm faptul că acestea, cu excepția imobilului situat în str. Alexandru Șerbănescu nr. 46, au fost inventariate ca spații de parcare și cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, după cum urmează :

1. Imobilul situat în Șos. Nicolae Titulescu nr. 92, este înregistrat cu o suprafață de 337, 5 mp, la poziția nr. 1145;
2. Imobilul situat în Șos. Pipera nr. 27-31, este înregistrat cu o suprafață de 137,5 mp, la poziția nr. 1449;
3. Imobilul situat în Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45, este înregistrat cu o suprafață de 75 mp, la poziția nr. 1455;
4. Imobilul situat în Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14, este înregistrat cu o suprafață de 175 mp, la poziția nr. 1456;
5. Imobilul situat în Str. Ficusului nr. 21-23, este înregistrat cu o suprafață de 200 mp, la poziția nr. 1496;
6. Imobilul situat în Str. Dorobanți nr. 152, este înregistrat cu o suprafață de 262,5 mp, la poziția nr. 1501;

7. Imobilul situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 18, este înregistrat cu o suprafață de 75 mp, la poziția nr. 1509;
8. Imobilul situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8, este înregistrat cu o suprafață de 325 mp, la poziția nr. 1512;
9. Imobilul situat în Str. Barbu Lăutaru nr. 2, este înregistrat cu o suprafață de 325 mp, la poziția nr. 1519;
10. Imobilul situat în Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, este înregistrat cu o suprafață de 50 mp, la poziția nr. 1531;
11. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 15-17, este înregistrat cu o suprafață de 187,5 mp, la poziția nr. 1533
12. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 24-36, este înregistrat cu o suprafață de 425 mp, la poziția nr.1534;
13. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 34-40, este înregistrat cu o suprafață de 175 mp, la poziția nr. 1537;
14. Imobilul situat în Str. Căpâlna nr. 16-18, este înregistrat cu o suprafață de 112,5 mp, la poziția nr.1542;
15. Imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25, este înregistrat cu o suprafață de 112,5 mp, la poziția nr. 1561;
16. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 42-52, este înregistrat cu o suprafață de 1350 mp, la poziția nr. 1568;
17. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 70-84, este înregistrat cu o suprafață de 225 mp, la poziția nr.1571;
18. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331, este înregistrat cu o suprafață de 337,5 mp, la poziția nr. 1587;
19. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327, este înregistrat cu o suprafață de 212,5 mp, la poziția nr. 1588;
20. Imobilul situat în Str. Pajurei nr. 2-4, este înregistrat cu o suprafață de 437,5 mp, la poziția nr. 1590.

În ceea ce privește situația litigiilor, potrivit Notei Interne nr. M K2-416 a Serviciului Legislație și Spații cu Altă Destinație Decât Cea de Locuință din cadrul Direcției Juridice a instituției noastre, au fost comunicate următoarele:

„ În urma verificărilor efectuate în baza noastră de date în format electronic - perioada 2005-2016, pentru imobilele menționate în anexă, am identificat următoarele:

Pentru imobilele situate în București, șos. Nicolae Titulescu nr. 92, șos. Pipera nr. 27-31, str. Alexandru Șerbănescu nr. 45, nr. 12-14 și nr. 46, str. Dorobanților nr. 152, str. Smaranda Brăescu nr. 18 și nr. 2-8, str. Barbu Lăutaru nr. 2, str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, str. Elena Caragiani nr. 15-17, nr. 24-36 și nr. 34-40, str. Căpâlna nr. 16, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25, Bd. Ion Mihalache nr. 42-52, nr. 70-84, nr. 331 și nr. 327 și str. Pajurei nr. 2-4, nu am identificat nici un litigiu în care instituția noastră sau alte instituții subordonate Primăriei Sectorului 1 să fi fost parte.

Pentru Imobilul situat în București, str. Ficusului nr. 21-23, Sector 1 am identificat dosarul nr. 11250/299/2008, având ca obiect anulare proces verbal de contravenție , soluționat prin Sentința Civilă din 19.09.2009 prin care respinge apelul declarat de către SC ELMET ELECTRIC S.R.L. ca neîntemeiat, irevocabilă.

Având în vedere că direcția noastră nu deține o bază de date în format digital cu privire la dosarele în care instituția noastră a fost parte anterior anului 2005, ci deținem o bază de date în format analog (registre), suntem în imposibilitatea efectuării de verificări cu privire la eventuale litigii existente anterior anului 2005.

Precizăm totodată faptul că, nu în toate cauzele înscrise în evidențele noastre este menționată adresa poștală a imobilului care face obiectul litigiului.

De asemeni, învederăm în mod expres faptul că prezenta nu constituie o confirmare cu privire la existența/inexistența oricărui litigiu, evidența deținută de către direcția noastră fiind exclusiv cu titlu informativ”.

Potrivit documentațiilor tehnico-economice supuse aprobării, inițiatorul hotărârii dorește să realizeze investiții noi pentru amenajarea a 21 de parcări supraetajate (P+1E), automatizate, cu structură metalică, care urmează a fi amplasate la următoarele locații:

Nr. crt.	Amplasament	Număr de locuri de parcare ce se vor asigura
1.	Șos. Nicolae Titulescu nr. 92;	11
2.	Șos. Pipera nr. 27-31;	11
3.	Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45;	11

4.	Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14;	11
5.	Str. Alexandru Șerbănescu nr. 46;	11
6.	Str. Ficusului nr. 21-23;	11
7.	Str. Dorobanți nr. 152;	11
8.	Str. Smaranda Brăescu nr. 18;	11
9.	Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8;	11
0.	Str. Barbu Lăutaru nr. 2;	11
11.	Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16;	11
12.	Str. Elena Caragiani nr. 15-17;	11
13.	Str. Elena Caragiani nr. 24-36;	11
14.	Str. Elena Caragiani nr. 34-40;	11
15.	Str. Căpâlna nr. 16;	11
16.	Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25;	11
17.	Bd. Ion Mihalache nr. 42-52;	11
18.	Bd. Ion Mihalache nr. 70-84;	11
19.	Bd. Ion Mihalache nr. 331;	11
20.	Bd. Ion Mihalache nr. 327;	11
21.	Str. Pajurei nr. 2-4.	11
TOTAL		231

Elemente de specialitate privind proiectul de hotărâre

Toate cele 21 de documentații tehnico-economice supuse aprobării au fost elaborate de societatea PATAGONIA DESIGN SRL pentru faza studiu de fezabilitate, cu respectarea dispozițiilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice.

Pentru toate cele 21 de amplasamente soluția tehnică pentru varianta propusă de proiectant este aceeași, respectiv: montarea pe o placă betonată a unui sistem independent de parcare, complet automatizat, alcătuit dintr-o structură metalică cu platforme mobile, închisă la exterior cu panotaj ușor.

Pentru varianta propusă de proiectant, indicatorii tehnico-economici sunt următorii:

(ținând seama de dispozițiile art. 7, alin. (4) din HG nr. 907/2016)

A. Indicatori maximali

Nr Crt.	Denumire obiectiv de investiții	Valoare totala		Din care valoare C+M	
		fara TVA	cu TVA 19%	fara TVA	cu TVA 19%
1	Amenajare locuri de parcare Șos. Nicolae Titulescu nr. 92	449.447 lei	534.166 lei	98.845 lei	117.626 lei
2	Amenajare locuri de parcare Șos. Pipera nr. 27-31	448.931 lei	533.555 lei	98.370 lei	117.060 lei
3	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45	422.749 lei	503.071 lei	95.718 lei	113.904 lei
4	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14	448.339 lei	533.524 lei	98.344 lei	117.029 lei
5	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 46	448.899 lei	534.190 lei	98.864 lei	117.648 lei
6	Amenajare locuri de parcare Str. Ficusului nr. 21-23	448.962 lei	534.265 lei	98.923 lei	117.718 lei
7	Amenajare locuri de parcare Str. Dorobanți nr. 152	449.013 lei	534.325 lei	98.969 lei	117.773 lei
8	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 18	422.899 lei	503.250 lei	95.854 lei	114.066 lei

Nr Crt.	Denumire obiectiv de investiții	Valoare totala		Din care valoare C+M	
		fara TVA	cu TVA 19%	fara TVA	cu TVA 19%
9	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8	448.522 lei	533.741 lei	98.514 lei	117.232 lei
10	Amenajare locuri de parcare Str. Barbu Lăutaru nr. 2	449.571 lei	534.989 lei	99.486 lei	118.388 lei
11	Amenajare locuri de parcare Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16	449.445 lei	534.840 lei	99.370 lei	118.250 lei
12	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 15-17	448.438 lei	533.641 lei	98.437 lei	117.140 lei
13	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 24-36	448.690 lei	533.941 lei	98.670 lei	117.417 lei
14	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 34-40	392.445 lei	467.009 lei	97.121 lei	115.574 lei
15	Amenajare locuri de parcare Str. Căpâlna nr. 16	448.971 lei	534.275 lei	98.930 lei	117.727 lei
16	Amenajare locuri de parcare Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25	448.920 lei	534.215 lei	98.884 lei	117.672 lei
17	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 42-52	449.458 lei	534.855 lei	99.381 lei	118.263 lei
18	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion	448.513 lei	533.731 lei	98.507 lei	117.223 lei

Nr Crt.	Denumire obiectiv de investiții	Valoare totala		Din care valoare C+M	
		fara TVA	cu TVA 19%	fara TVA	cu TVA 19%
	Mihalache nr. 70-84				
19	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 331	426.782 lei	507.870 lei	99.448 lei	118.343 lei
20	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 327	448.971 lei	534.275 lei	98.930 lei	117.727 lei
21	Amenajare locuri de parcare Str. Pajurei nr. 2-4.	448.975 lei	534.280 lei	98.934 lei	117.731 lei
TOTAL		9.296.939 lei	11.062.008 lei	2.068.499 lei	2.461.511 lei

B. Indicatori minimali

Aceștia sunt aplicabili pentru fiecare dintre cele 21 de obiective, respectiv:

- înălțime de degajare (H1): 3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H): 1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1) 5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L) 4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W) 2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1) 16.100 mm
- capacitate de ridicare 2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul max. 75 sec.
- putere motor trifazic 5.5 kW
- număr locuri de parcare 11

C. Indicatori economici

Cost specific investiție:

Nr crt.	Denumire obiectiv de investiții	Cost specific/ loc de parcare (fără TVA)
1	Amenajare locuri de parcare Șos. Nicolae Titulescu nr. 92	40.859,00 lei
2	Amenajare locuri de parcare Șos. Pipera nr. 27-31	40.812,00 lei
3	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45	38.432,00 lei
4	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14	40.758,00 lei
5	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 46	40.809,00 lei
6	Amenajare locuri de parcare Str. Ficusului nr. 21-23	40.815,00 lei
7	Amenajare locuri de parcare Str. Dorobanți nr. 152	40.819,00 lei
8	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 18	38.445,00 lei
9	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8	40.775,00 lei
10	Amenajare locuri de parcare Str. Barbu Lăutaru nr. 2	40.870,00 lei
11	Amenajare locuri de parcare Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16	40.859,00 lei
12	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 15-17	40.767,00 lei

13	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 24-36	40.790,00 lei
14	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 34-40	35.677,00 lei
15	Amenajare locuri de parcare Str. Căpâlna nr. 16	40.816,00 lei
16	Amenajare locuri de parcare Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25	40.811,00 lei
17	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 42-52	40.860,00 lei
18	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 70-84	40.774,00 lei
19	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 331	38.798,00 lei
20	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 327	40.816,00 lei
21	Amenajare locuri de parcare Str. Pajurei nr. 2-4.	40.816,00 lei

D. Durata estimată de execuție a lucrărilor

4 luni – pentru fiecare dintre cele 21 de obiective

Legalitatea proiectului de hotărâre

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare al Administrației Domeniului Public al Sectorului 1, această instituție are competența de a iniția și implementa proiectele de investiții care fac obiectul documentațiilor supuse aprobării.

Potrivit dispozițiilor art. 81, alin. (2), lit. i) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București au ca atribuție aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile publice de interes local.

Astfel cum rezultă și din dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, competența de aprobare a

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate integral din bugetele locale aparține autorităților deliberative, respectiv, în cazul de față, a consiliului local.

Potrivit art. 45, alin. (1) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în cazul obiectivelor de investiții, condiția pentru ca acestea să poată fi incluse în proiectul de buget este aceea ca documentațiile tehnico-economice să fie elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale prin urmare, inițierea proiectului de hotărâre propus este o etapă obligatorie în procesul de implementare a investiției.

Forma actului normativ

Propunem modificarea formei proiectului de hotărâre porivit anexei la prezentul referat.

Justificarea propunerii de modificare:

1. S-a completat partea introductivă cu următoarele acte normative relevante:

a) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

b) Hotărârea Guvernului României nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice

2. S-a înlocuit în partea introductivă:

În loc de:

„În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. m) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată”

se va citi:

„În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată”

având în vedere că dispozițiile art. 81 alin. (2) lit. m) nu au legătură cu proiectul de hotărâre propus.

3. S-a înlocuit articolul 1 din dispozitivul hotărârii:

În loc de:

„Art.1. - Se aprobă Studiile de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București, în zonele specificate în Anexele nr. 1 – 21, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

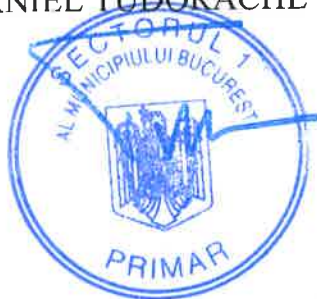
se va citi:

„Art. 1. Se aprobă studiile de fezabilitate pentru următoarele obiective de investiții privind amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală și indicatorii tehnico-economici aferenți, astfel cum sunt aceștia prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.”

Având în vedere cele arătate, am elaborat proiectul de hotărâre anexat pe care îl supunem spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

P R I M A R U L S E C T O R U L U I 1

DANIEL TUDORACHE



Direcția Cadastru, Fond
Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală
Director Executiv,
Mădălina Veronica Haidemak

Direcția Investiții
Director Executiv,
Cosmin Fodoroiu

Serviciul Legislatie si Spatii cu Alta Destinatie
Decat cea de Locuinta
Șef Serviciu,
Moja Beatrice-Florentina

Direcția Management Economic
Director Executiv,
Ortansa -Frone Borcea

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea Studiilor de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București*, propus de către Administrația Domeniului Public Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 cu nr. K2-416/11.09.2018, în baza atribuțiilor deținute în baza prevederilor art. 37, alin.2 din anexa nr. 3 a Hotărârii nr. 287/2017 *privind Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1*, vă comunicăm următoarele:

Instituția noastră nu deține situația juridică actuală a imobilelor, ci numai situația cadastrală întocmită la nivelul anului 1986, situația fiind deținută doar de Primăria Municipiului București.

Din verificarea evidențelor cadastrale, mai sus-menționate, și în urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor au rezultat următoarele:

1). Imobilul-bloc, situat în **Șos. Nicolae Titulescu nr. 92**, Sector 1, figura ca proprietate mixtă, cu o suprafață totală de 9538 mp, din care 1300 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

Totodată, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru **terenul aferent apartamentelor situate în Șos. Nicolae Titulescu nr. 92, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

2). Imobilul situat în **Șos. Pipera nr. 27-31**, Sector 1, nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul –bloc, situat în **Şos. Pipera nr. 27** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 214 mp, din care 214 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul –bloc, situat în **Şos. Pipera nr. 29** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 206 mp, din care 206 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul –bloc, situat în **Şos. Pipera nr. 31** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 524 mp, din care 524 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

Totodată, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra imobilului situat în şos. Pipera nr. 27-31 și nici asupra imobilelor situate în şos. Pipera nr. 27, nr. 29 și nr. 31, Sector 1, București.** Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în şos. Pipera nr. 27-31 și nici asupra imobilelor situate în şos. Pipera nr. 27, nr. 29 și nr. 31, Sector 1, București.**

3). Imobilul-bloc situat în **str. Alexandru Șerbănescu nr. 45**, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată cererea nr. 6920/2005** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra terenului aferent apartamentului nr. 11 situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 45, bl. 20F, Sector 1, București soluționată prin emiterea Ordinului nr. 311/2005 al Prefectului Municipiului București și prin emiterea Titlului de proprietate nr. 23042/2005.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun alt Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 45, Sector 1, București.**

4). Imobilul-bloc situat în **str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14**, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986 și nici imobilele situate în **str. Alexandru Șerbănescu nr. 12 și nr. 14, nu figurau înregistrate.**

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată cererea nr. 22230/2007** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra terenului aferent apartamentului nr. 30 situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 12-14 Sector 1, București, nesoluționată până la data prezentei.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 12-14 și nici privind imobilele situate în str. Alexandru Șerbănescu nr. 12 și nr. 14, Sector 1, București .**

5). Imobilul-bloc, situat în **str. Ficusului nr. 21-23**, Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 791 mp, din care 791 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți" .

Totodată, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în str. Ficusului, nr. 21-23, Sector 1, București, soluționate prin emiterea unor Ordine ale Prefectului și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor **(cotă bloc).**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu

categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul situat în **str. Ficusului, nr. 21 și nici privind imobilul situat în str. Ficusului, nr. 23, Sector 1, București.**

6). Imobilul-bloc situat în **Calea Dorobanților nr. 152-154**, Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 2706 mp, din care 978 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Calea Dorobanți, nr. 152, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

În urma aceluiași verificări **a fost identificată cererea nr. 13730/1994**, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra imobilului situat în Calea Dorobanților, nr. 152, nesoluționată până la data prezentei.**

Menționăm de asemenea că nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra imobilului situat în Calea Dorobanților, nr. 154, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale sus-menționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Calea Dorobanților, nr. 154.**

7). Imobilul-bloc situat în **str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Zăgazului și-a schimbat denumirea în str. Smaranda Brăescu)**, Sector 1, nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul –bloc, situat în **str. Zăgazului nr. 2** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 159 mp, din care 159 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 2B** care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 250 mp, din care 78 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 2A** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 325 mp, din care 53 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul – bloc, situat în **str. Zăgazului nr. 4** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 322 mp, din care 322 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc, situat în **str. Zăgazului nr. 6** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 169 mp, din care 169 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc situat în **str. Zăgazului nr. 8** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 238 mp, din care 238 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 8A** care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 325 mp, din care 53 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 și nici asupra imobilelor situate în str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8, Sector 1, București.**

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma aceluiași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat în **Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8.**

Menționăm totodată că nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat în **Str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 (fostă str. Zăgazului) și nici privind imobilele situate în str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8 (fostă str. Zăgazului).**

8). Imobilul situat în str. Smaranda Brăescu nr. 18 (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Zăgazului și-a schimbat denumirea în str. Smaranda Brăescu), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 304 mp, din care 304 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

De asemenea regăsim și imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 18 A**, care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 200 mp, din care 200 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra imobilului situat în str. Smaranda Brăescu, nr. 18, Sector 1, București.**

În urma aceluiași verificări **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în str. Smaranda Brăescu, nr. 18A și nr. 18B și str. Zăgazului, nr. 18A și nr. 18B, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea unor Ordine ale Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se

transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 18 (fostă str. Zăgazului).**

9). Imobilul situat în **str. Barbu Lăutaru nr. 2**, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 6180 mp, din care 835 mp construiți, categoria de folosință "Dotări Învățământ";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Barbu Lăutaru nr. 2, Sector 1, București.**

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma aceluiași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat **str. Barbu Lăutaru nr. 2.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Barbu Lăutaru nr. 2.**

10). Imobilul-bloc situat în **str. Ștefan Burileanu nr. 14-16**, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986 și nici imobilele situate în **str. Ștefan Burileanu nr. 14 și nr. 16, nu figurau înregistrate.**

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile

Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, Sector 1, București**.

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma aceluiași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat **str. Ștefan Burileanu nr. 14-16 și nici**, asupra imobilelor situate în **str. Ștefan Burileanu nr. 14 și nr. 16**.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

11). Imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 15-17, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Moieciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani) nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 15** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 130 mp, din care 130 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 17** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 600 mp, din care 64 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 17 B** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 326 mp, din care 326 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Elena Caragiani nr. 15-17 și nici asupra imobilelor situate în str. Moeciu, nr. 15-17, Sector 1, București**.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul situat în **str. Elena Caragiani nr. 15-17 și nici privind imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 15 și nr. 17, Sector 1, București.**

12). Imobilul situat în **str. Elena Caragiani nr. 24-36**, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, **str. Moeciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani** nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul –bloc, situat în **str. Moeciu nr. 24** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 131 mp, din care 131 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 26** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 236 mp, din care 236 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 26B** care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 478 mp, din care 62 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul –bloc, situat în **str. Moeciu nr. 28** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 164 mp, din care 164 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul-bloc, situat în **str. Moeciu nr. 32** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 197 mp, din care 197 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul-bloc, situat în **str. Moeciu nr. 34** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 150 mp, din care 150 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

- imobilul-bloc, situat în **str. Moeciu nr. 36** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 230 mp, din care 230 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Elena Caragiani nr. 24-36, Sector 1, București.**

Menționăm totodată că a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în str. Elena Caragiani nr. 24 și nr. 24-28, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Precizăm de asemenea că, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18 **pentru imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 26, nr. 28, nr. 30, nr. 32, nr. 34, nr. 36, nr. 38 și nr. 40, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Elena Caragiani nr. 24-36.**

13). Imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 34-40, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, **str. Moeciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani)** nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 34** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 150 mp, din care 150 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 36** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 230 mp, din care 230 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 38** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 157 mp, din care 157 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 40** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 307 mp, din care 307 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Elena Caragiani nr. 34-40, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Elena Caragiani nr. 34-40 și nici privind imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 34, nr. 36, nr. 38 și nr. 40, Sector 1, București.**

14). Imobilul situat în **str. Căpâlna nr. 16-18**, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Căpâlna nr. 16-18 și nici asupra imobilelor situate în str. Căpâlna nr. 16 și nr. 18, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Căpâlna nr. 16-18 și nici privind imobilele situate în str. Căpâlna nr. 16 și nr. 18, Sector 1, București.**

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Căpâlna nr. 16-18.**

15). Imobilul-bloc, situat în **Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul Ilie Pintilie și-a schimbat denumirea în B-dul Iancu de Hunedoara**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 2885 mp, din care 1946 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de**

cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Iancu de Hunedoara nr.25, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale sus-menționate pentru imobilul la care se face referire.

16). Imobilul-bloc situat în Bd. Ion Mihalache nr. 42-52 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 2385 mp, din care 2385 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în b-dul Ion Mihalache nr. 42-52 și b-dul Ion Mihalache nr. 40, Sector 1, București** o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

În urma aceluiași verificări **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în b-dul 1 Mai nr. 42-52**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și

ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

17). Imobilul-bloc situat în b-dul Ion Mihalache nr. 70-84 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 6184 mp, din care 1020 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Ion Mihalache nr.70-84, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Totodată, în urma aceluiași verificări **a fost identificată cererea nr. 19896/27.03.1991**, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în B-dul Ion Mihalache nr. 84,(fost Bd 1 Mai), soluționată nefavorabil.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul situat în **Bd. Ion Mihalache nr. 70-84**, și nici privind imobilele situate în **Bd. Ion Mihalache nr. 70, nr. 72, nr. 74, nr. 76, nr. 78, nr. 80, nr. 82 și nr. 84, Sector 1, București**.

18). Imobilul-bloc situat în **Bd. Ion Mihalache nr. 331** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 1199 mp, din care 1199 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în b-dul Ion Mihalache nr. 331, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331, Sector 1, București**.

19). Imobilul-bloc, situat în **Bd. Ion Mihalache nr. 327** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 962 mp, din care 962 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Ion Mihalache nr. 327, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin

emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327, Sector 1, București**.

20). Imobilul situat în **str. Pajurei nr. 2-4** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 1,7850 ha, din care 1218 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Str. Pajurei nr. 2 și în Str. Pajurei nr. 4, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

În urma aceluiași verificări **a fost identificată cererea nr. 25015/05.04.1991**, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în **Str. Pajurei nr. 2**, nesoluționată până la data prezentei, având documentația incompletă.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de**

Proprietate privind imobilul situat în str. Pajurei nr. 2 și nici privind imobilul situat în str. Pajurei nr. 4, Sector 1, București.

Totodată, ținem să precizăm faptul că în prezent, în evidențele noastre se mai află în curs de soluționare o serie de cereri cu documentație incompletă, motiv pentru care nu pot fi identificate cu exactitate amplasamentele solicitate.

De asemenea, instituția noastră nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite în timp, aceste atribuții revenind în exclusivitate Primăriei Municipiului București.

Precizăm expres faptul că baza de date a instituției noastre nu certifică existența sau inexistența notificărilor depuse, având doar un caracter informativ.

Menționăm faptul că, urmare a faptului că nu avem anexată situația juridică actuală, nu ne putem pronunța cu privire la posibilele suprapuneri între proprietățile private și terenurile despre care facem vorbire.

Cât privește apartenența la domeniul public al statului sau al unităților teritorial administrative ale Municipiului București, în urma verificării bazei de date a instituției noastre, a reieșit faptul că terenurile propuse pentru amplasarea sistemelor de parcuri automatizate din structură metalică pe verticală, aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 în baza prevederilor Hotărârii nr. 124/2008 a Consiliului General al Municipiului București, privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, menționăm faptul că acestea, cu excepția imobilului situat în str. Alexandru Șerbănescu nr. 46, au fost inventariate ca spații de parcare și cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, după cum urmează :

1. Imobilul situat în Șos. Nicolae Titulescu nr. 92, este înregistrat cu o suprafață de 337, 5 mp, la poziția nr. 1145;
2. Imobilul situat în Șos. Pipera nr. 27-31, este înregistrat cu o suprafață de 137,5 mp, la poziția nr. 1449;
3. Imobilul situat în Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45, este înregistrat cu o suprafață de 75 mp, la poziția nr. 1455;
4. Imobilul situat în Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14, este înregistrat cu o suprafață de 175 mp, la poziția nr. 1456;
5. Imobilul situat în Str. Ficusului nr. 21-23, este înregistrat cu o suprafață de 200 mp, la poziția nr. 1496;
6. Imobilul situat în Str. Dorobanți nr. 152, este înregistrat cu o suprafață de 262,5 mp, la poziția nr.1501;
7. Imobilul situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 18, este înregistrat cu o suprafață de 75 mp, la poziția nr. 1509;

8. Imobilul situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8, este înregistrat cu o suprafață de 325 mp, la poziția nr. 1512;

9. Imobilul situat în Str. Barbu Lăutaru nr. 2, este înregistrat cu o suprafață de 325 mp, la poziția nr. 1519;

10. Imobilul situat în Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, este înregistrat cu o suprafață de 50 mp, la poziția nr. 1531;

11. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 15-17, este înregistrat cu o suprafață de 187,5 mp, la poziția nr. 1533

12. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 24-36, este înregistrat cu o suprafață de 425 mp, la poziția nr. 1534;

13. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 34-40, este înregistrat cu o suprafață de 175 mp, la poziția nr. 1537;

14. Imobilul situat în Str. Căpâlna nr. 16-18, este înregistrat cu o suprafață de 112,5 mp, la poziția nr. 1542;

15. Imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25, este înregistrat cu o suprafață de 112,5 mp, la poziția nr. 1561;

16. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 42-52, este înregistrat cu o suprafață de 1350 mp, la poziția nr. 1568;

17. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 70-84, este înregistrat cu o suprafață de 225 mp, la poziția nr. 1571;

18. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331, este înregistrat cu o suprafață de 337,5 mp, la poziția nr. 1587;

19. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327, este înregistrat cu o suprafață de 212,5 mp, la poziția nr. 1588;

20. Imobilul situat în Str. Pajurei nr. 2-4, este înregistrat cu o suprafață de 437,5 mp, la poziția nr. 1590.

În ceea ce privește situația litigiilor, **potrivit Notei Interne nr. M K2-416** a Serviciului Legislație și Spații cu Altă Destinație Decât Cea de Locuință din cadrul Direcției Juridice a instituției noastre, au fost comunicate următoarele:

„În urma verificărilor efectuate în baza noastră de date în format electronic - perioada 2005-2016, pentru imobilele menționate în anexă, am identificat următoarele:

Pentru imobilele situate în București, șos. Nicolae Titulescu nr. 92, șos. Pipera nr. 27-31, str. Alexandru Șerbănescu nr. 45, nr. 12-14 și nr. 46, str. Dorobanților nr. 152, str. Smaranda Brăescu nr. 18 și nr. 2-8, str. Barbu Lăutaru nr. 2, str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, str. Elena Caragiani nr. 15-17, nr. 24-36 și nr. 34-40, str. Căpâlna nr. 16, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25, Bd. Ion Mihalache nr. 42-52, nr. 70-84, nr. 331 și nr. 327 și str. Pajurei nr. 2-4, nu am identificat nici un litigiu în care instituția noastră sau alte instituții subordonate Primăriei Sectorului 1 să fi fost parte.

Pentru Imobilul situat în București, str. Ficusului nr. 21-23, Sector 1 am identificat dosarul nr. 11250/299/2008, având ca obiect anulare proces verbal de contravenție , soluționat prin Sentința Civilă din 19.09.2009 prin care respinge apelul declarat de către SC ELMET ELECTRIC S.R.L. ca neîntemeiat, irevocabilă.

Având în vedere că direcția noastră nu deține o bază de date în format digital cu privire la dosarele în care instituția noastră a fost parte anterior anului 2005, ci deținem o bază de date în format analog (registre), suntem în imposibilitatea efectuării de verificări cu privire la eventuale litigii existente anterior anului 2005.

Precizăm totodată faptul că, nu în toate cauzele înscrise în evidențele noastre este menționată adresa poștală a imobilului care face obiectul litigiului.

De asemeni, învederăm în mod expres faptul că prezenta nu constituie o confirmare cu privire la existența/inexistența oricărui litigiu, evidența deținută de către direcția noastră fiind exclusiv cu titlu informativ”.

Potrivit documentațiilor tehnico-economice supuse aprobării, inițiatorul hotărârii dorește să realizeze investiții noi pentru amenajarea a 21 de parcuri supraetajate (P+1E), automatizate, cu structură metalică, care urmează a fi amplasate la următoarele locații:

Nr crt	Amplasament	Număr de locuri de parcare ce se vor asigura
1.	Șos. Nicolae Titulescu nr. 92;	11
2.	Șos. Pipera nr. 27-31;	11
3.	Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45;	11
4.	Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14;	11
5.	Str. Alexandru Șerbănescu nr. 46;	11
6.	Str. Ficusului nr. 21-23;	11
7.	Str. Dorobanți nr. 152;	11
8.	Str. Smaranda Brăescu nr. 18;	11
9.	Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8;	11
10.	Str. Barbu Lăutaru nr. 2;	11
11.	Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16;	11
12.	Str. Elena Caragiani nr. 15-17;	11
13.	Str. Elena Caragiani nr. 24-36;	11
14.	Str. Elena Caragiani nr. 34-40;	11
15.	Str. Căpâlna nr. 16;	11
16.	Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25;	11
17.	Bd. Ion Mihalache nr. 42-52;	11
18.	Bd. Ion Mihalache nr. 70-84;	11
19.	Bd. Ion Mihalache nr. 331;	11
20.	Bd. Ion Mihalache nr. 327;	11
21.	Str. Pajurei nr. 2-4.	11
TOTAL		231

1. ELEMENTE DE SPECIALITATE PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Toate cele 21 de documentații tehnico-economice supuse aprobării au fost elaborate de societatea PATAGONIA DESIGN SRL pentru faza studiu de fezabilitate, cu respectarea dispozițiilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice.

Pentru toate cele 21 de amplasamente soluția tehnică pentru varianta propusă de proiectant este aceeași, respectiv: montarea pe o placă betonată a unui sistem independent de parcare, complet automatizat, alcătuit dintr-o structură metalică cu platforme mobile, închisă la exterior cu panotaj ușor.

Pentru varianta propusă de proiectant, indicatorii tehnico-economici sunt următorii:

(ținând seama de dispozițiile art. 7, alin. (4) din HG nr. 907/2016)

A. Indicatori maximali

Nr crt	Denumire obiectiv de investiții	Valoare totala		Din care valoare C+M	
		fara TVA	cu TVA 19%	fara TVA	cu TVA 19%
1	Amenajare locuri de parcare Șos. Nicolae Titulescu nr. 92	449.447 lei	534.166 lei	98.845 lei	117.626 lei
2	Amenajare locuri de parcare Șos. Pipera nr. 27-31	448.931 lei	533.555 lei	98.370 lei	117.060 lei
3	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45	422.749 lei	503.071 lei	95.718 lei	113.904 lei
4	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14	448.339 lei	533.524 lei	98.344 lei	117.029 lei
5	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 46	448.899 lei	534.190 lei	98.864 lei	117.648 lei
6	Amenajare locuri de parcare Str. Ficusului nr. 21-23	448.962 lei	534.265 lei	98.923 lei	117.718 lei
7	Amenajare locuri de parcare Str. Dorobanți nr. 152	449.013 lei	534.325 lei	98.969 lei	117.773 lei
8	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 18	422.899 lei	503.250 lei	95.854 lei	114.066 lei
9	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8	448.522 lei	533.741 lei	98.514 lei	117.232 lei
10	Amenajare locuri de parcare Str. Barbu Lăutaru nr. 2	449.571 lei	534.989 lei	99.486 lei	118.388 lei
11	Amenajare locuri de parcare Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16	449.445 lei	534.840 lei	99.370 lei	118.250 lei
12	Amenajare locuri de	448.438 lei	533.641 lei	98.437 lei	117.140 lei

Nr crt	Denumire obiectiv de investiții	Valoare totala		Din care valoare C+M	
		fara TVA	cu TVA 19%	fara TVA	cu TVA 19%
	parcare Str. Elena Caragiani nr. 15-17				
13	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 24-36	448.690 lei	533.941 lei	98.670 lei	117.417 lei
14	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 34-40	392.445 lei	467.009 lei	97.121 lei	115.574 lei
15	Amenajare locuri de parcare Str. Căpâlna nr. 16	448.971 lei	534.275 lei	98.930 lei	117.727 lei
16	Amenajare locuri de parcare Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25	448.920 lei	534.215 lei	98.884 lei	117.672 lei
17	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 42-52	449.458 lei	534.855 lei	99.381 lei	118.263 lei
18	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 70-84	448.513 lei	533.731 lei	98.507 lei	117.223 lei
19	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 331	426.782 lei	507.870 lei	99.448 lei	118.343 lei
20	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 327	448.971 lei	534.275 lei	98.930 lei	117.727 lei
21	Amenajare locuri de parcare Str. Pajurei nr. 2-4.	448.975 lei	534.280 lei	98.934 lei	117.731 lei
TOTAL		9.296.939 lei	11.062.008 lei	2.068.499 lei	2.461.511 lei

B. Indicatori minimali

Aceștia sunt aplicabili pentru fiecare dintre cele 21 de obiective, respectiv:

- înălțime de degajare (H1): 3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H): 1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1) 5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L) 4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W) 2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1) 16.100 mm
- capacitate de ridicare 2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul max. 75 sec.
- putere motor trifazic 5.5 kW
- număr locuri de parcare 11

C. Indicatori economici

Cost specific investiție:

Nr crt	Denumire obiectiv de investiții	Cost specific/ loc de parcare (fără TVA)
1	Amenajare locuri de parcare Șos. Nicolae Titulescu nr. 92	40.859,00 lei
2	Amenajare locuri de parcare Șos. Pipera nr. 27-31	40.812,00 lei
3	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45	38.432,00 lei
4	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14	40.758,00 lei
5	Amenajare locuri de parcare Str. Alexandru Șerbănescu nr. 46	40.809,00 lei
6	Amenajare locuri de parcare Str. Ficusului nr. 21-23	40.815,00 lei
7	Amenajare locuri de parcare Str. Dorobanți nr. 152	40.819,00 lei
8	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 18	38.445,00 lei
9	Amenajare locuri de parcare Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8	40.775,00 lei
10	Amenajare locuri de parcare Str. Barbu Lăutaru nr. 2	40.870,00 lei
11	Amenajare locuri de parcare Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16	40.859,00 lei
12	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 15-17	40.767,00 lei
13	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 24-36	40.790,00 lei
14	Amenajare locuri de parcare Str. Elena Caragiani nr. 34-40	35.677,00 lei
15	Amenajare locuri de parcare Str. Căpâlna nr. 16	40.816,00 lei
16	Amenajare locuri de parcare Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25	40.811,00 lei
17	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 42-52	40.860,00 lei
18	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 70-84	40.774,00 lei
19	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 331	38.798,00 lei
20	Amenajare locuri de parcare Bd. Ion Mihalache nr. 327	40.816,00 lei
21	Amenajare locuri de parcare Str. Pajurei nr. 2-4.	40.816,00 lei

D. Durata estimată de execuție a lucrărilor

4 luni – pentru fiecare dintre cele 21 de obiective

2. LEGALITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare al Administrației Domeniului Public al Sectorului 1, această instituție are competența de a iniția și implementa proiectele de investiții care fac obiectul documentațiilor supuse aprobării.

Potrivit dispozițiilor art. 81, alin. (2), lit. i) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București au ca atribuție aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile publice de interes local.

Astfel cum rezultă și din dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, competența de aprobare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate integral din bugetele locale aparține autorităților deliberative, respectiv, în cazul de față, a consiliului local.

Potrivit art. 45, alin. (1) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în cazul obiectivelor de investiții, condiția pentru ca acestea să poată fi incluse în proiectul de buget este aceea ca documentațiile tehnico-economice să fie elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale prin urmare, inițierea proiectului de hotărâre propus este o etapă obligatorie în procesul de implementare a investiției.

3. FORMA ACTULUI NORMATIV

Propunem modificarea formei proiectului de hotărâre porivit anexei la prezentul referat.

Justificarea propunerii de modificare:

1. S-a completat partea introductivă cu următoarele acte normative relevante:

- a) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- b) Hotărârea Guvernului României nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice

2. S-a înlocuit în partea introductivă:

În loc de:

„În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. m) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată”

se va citi:

„În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată”

având în vedere că dispozițiile art. 81 alin. (2) lit. m) nu au legătură cu proiectul de hotărâre propus.

3. S-a înlocuit articolul 1 din dispozitivul hotărârii:

În loc de:

„Art.1. - Se aprobă Studiile de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală raza administrativ-teritorială a Sectorului 1

din Municipiul București, în zonele specificate în Anexele nr. 1 – 21, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

se va citi:

„**Art. 1.** Se aprobă studiile de fezabilitate pentru următoarele obiective de investiții privind amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală și indicatorii tehnico-economici aferenți, astfel cum sunt aceștia prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.”

Am întocmit prezentul Raport, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Direcției Cadastru Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală,

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Direcția Management Economic

Director executiv,

Ortansa Frone Borcea

Direcția Investiții

Director executiv

Cosmin Fodoroiu

Direcția Juridică

Director executiv,

Ana Mihaela Iacob

Serviciul Legislație și Spații cu Altă Destinație

Decat cea de Locuință

Șef Serviciu,

Moja Beatrice-Florentina